****

**Напоминаем! Гаражная амнистия!**

Управление Росреестра по Красноярскому краю напоминает, что в регионе с 01 сентября 2021 года реализуется «гаражная амнистия» (Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4092A11881AFA57D2991E64AC3D96B34088D9BCA1207B6BDD5C417132936C360A48292BBFA1333AB995FE2C52CJ211J) № 79-ФЗ от 05.04.2021).

Значительно упрощена процедура оформления прав на объекты гаражного назначения (гараж, а также земельный участок под ним).

Чтобы стать полноправным владельцем гаража, а также земельного участка под ним, необходимо обратиться в соответствующий орган государственной власти или орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении (а при необходимости и образования) земельного участка под существующим гаражом с приложением документа, подтверждающего факт владения гаражом.

Законом устанавливается перечень таких документов. Например, длительное добросовестное использование, ранее полученное решение о распределении гаража, ранее полученные документы технической инвентаризации и другое.

Также Законом Красноярского края от 23.12.2021 №2-372, с учетом региональных особенностей, вышеуказанный перечень дополнен:

- документами, подтверждающими оплату гражданином до 30 декабря 2004 года налога в отношении испрашиваемого земельного участка или гаража за налоговый период, предшествующий указанной дате;

- членской книжкой, подтверждающей членство гражданина в гаражном кооперативе, в случае, если на момент обращения гражданина гаражный кооператив ликвидирован или исключен из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица;

- судебным актом, подтверждающим факт пользования гражданином земельным участком и расположенным на нем гаражом, возведенным до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=7D486161282A5516C66038FCFF3910A8844BAD8CEC2869BF3D03EF5150B635D34371D6FBDA3E733AA36B2E0D05ACWDD) Российской Федерации.

«*На текущую дату Управлением зарегистрировано 616 прав на объекты гаражного назначения. Мы призываем граждан активнее пользоваться представленными возможностями и стать полноправными собственниками таких объектов недвижимости*» - комментирует Руководитель Управления Росреестра по Красноярскому краю **Татьяна Голдобина**.

«*Преимущества упрощенного порядка оформления прав на объекты недвижимости по гаражной амнистии очевидны, это представление минимального пакета документов и заявители становятся собственниками таких объектов*» - комментирует руководитель А СРО «Кадастровые инженеры» по Красноярскому краю **Наталья Черных.**

*Материалы подготовлены Управлением Росреестра по Красноярскому краю*

*Контакты для СМИ:*

*тел.: (391)2-226-756*

*е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru*

*«ВКонтакте»* [*http://vk.com/to24.rosreestr*](http://vk.com/to24.rosreestr)

[*Telegram*](Telegram)[*https://t.me/Rosreestr\_krsk24*](https://t.me/Rosreestr_krsk24)

*Одноклассники https://ok.ru/group/62392278188228*