КОРДОВСКАЯ ГАЗЕТА

**Кордовский**

**ВЕСТНИК**

**№ 135**

**от 23.09.2020 г**

Учредитель Кордовский сельский Совет депутатов

Адрес с. Кордово, ул. Гагарина, 67

Тел. 95-2-94, 95- 2-39

«Последствия самовольной реконструкции жилого дома».

Реконструкция жилого дома, произведенная без осуществления всех необходимых процедур по ее согласованию с уполномоченным органом, считается самовольной. Если в результате самовольной реконструкции возник новый объект, он будет рассматриваться как самовольная постройка. Под созданием нового объекта следует понимать, в том числе изменение характеристик, индивидуализирующих объект недвижимости (высоты, площади, этажности и т.п.) ([п. 28](about:blank) Постановления Пленума ВС РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010; [Определение](about:blank) Судебной коллегии по гражданским делам ВС РФ от 23.06.2015 N 24-КГ15-6).

Самовольная постройка, в свою очередь, подлежит сносу или приведению (путем реконструкции) в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом ([абз. 3 ст. 12](about:blank), [п. 2 ст. 222](about:blank) ГК РФ; [ч. 10 ст. 55.32](about:blank) ГрК РФ).

При этом снос самовольной постройки может быть осуществлен лишь в том случае, если будет установлена невозможность приведения объекта в состояние, существовавшее до проведения таких работ ([п. 28](about:blank) Постановления Пленума ВС РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010).

Таким образом, лицо, которое осуществило самовольно реконструкцию жилого дома, вправе привести дом в состояние, соответствующее действующим нормативным требованиям, или в предыдущее состояние (до реконструкции) в случае, если это не противоречит действующим нормативам.

Решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается судом либо в отдельных случаях органом местного самоуправления поселения, городского округа (муниципального района) ([п. 3.1 ст. 222](about:blank) ГК РФ).

В свою очередь, право собственности на самовольно реконструированный жилой дом может быть признано, в том числе в судебном порядке ([п. 3 ст. 222](about:blank) ГК РФ; Апелляционные определения Московского городского суда от 08.11.2018 по делу [N 33-48573/2018](about:blank), от 20.02.2020 по делу [N 33-8048/2020](about:blank)).

В этом случае в исковом заявлении в зависимости от конкретных обстоятельств могут быть изложены, в частности, требования о сохранении дома в реконструированном виде. В иске необходимо привести данные о том, что при реконструкции дома не были допущены существенные нарушения градостроительных и строительных норм и правил, отсутствует угроза жизни и здоровью граждан, а также не нарушены права и охраняемые законом интересы других лиц ([п. 1 ст. 11](about:blank), [ст. 12](about:blank) ГК РФ; [ч. 1 ст. 3](about:blank), [ч. 2 ст. 131](about:blank) ГПК РФ), и подтвердить доводы доказательствами.

При рассмотрении дела судом может быть назначена строительно-техническая экспертиза ([ч. 1 ст. 79](about:blank) ГПК РФ; [Перечень](about:blank), утв. Приказом Минюста России от 27.12.2012 N 237).

Исковые требования могут быть удовлетворены судом при одновременном соблюдении следующих условий ([п. 3 ст. 222](about:blank) ГК РФ):

* если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта;
* если на день обращения в суд постройка соответствует установленным требованиям;
* если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

В случае удовлетворения судом требований лица решение суда будет являться основанием для осуществления Росреестром соответствующих регистрационных действий. Проведенная государственная регистрация прав на недвижимое имущество удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, которая может быть направлена в электронной форме ([п. 5 ч. 2 ст. 14](about:blank), [ч. 1 ст. 28](about:blank), [ч. 1 ст. 58](about:blank), [ч. 6 ст. 62](about:blank) Закона N 218-ФЗ).

Старший помощник прокурора

Курагинского района

советник юстиции С.А. Степанов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОРДОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КУРАГИНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

22.09.2020 с. Кордово № 1-1р

Об избрании председателя Кордовского

сельского Совета депутатов

В соответствии со ст. 19 Устава Кордовского сельсовета Курагинского района Красноярского края, Кордовский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Избрать Латушкина Виталия Валентиновича депутата по единому многомандатному избирательному округу, председателем Кордовского сельского Совета депутатов шестого созыва

2. Решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Кордовский вестник».

Глава сельсовета В.Л. Кондратьев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОРДОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КУРАГИНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

22.09.2020 с. Кордово № 1-3р

Об избрании секретаря Кордовского

сельского Совета депутатов

В соответствии со ст. 19 Устава Кордовского сельсовета Курагинского района Красноярского края, Кордовский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Избрать Зинкину Оксану Владимировну депутата по единому многомандатному избирательному округу, секретарем Кордовского сельского Совета депутатов шестого созыва

2. Решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Кордовский вестник».

Глава сельсовета В.Л. Кондратьев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОРДОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КУРАГИНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

22.09.2020 с. Кордово № 1-2р

Об избрании заместителя председателя

Кордовского сельского Совета депутатов

В соответствии со ст. 19 Устава Кордовского сельсовета Курагинского района Красноярского края, Кордовский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Избрать Бартицкого Игоря Евгеньевича депутата по единому многомандатному избирательному округу, заместителем председателя Кордовского сельского Совета депутатов шестого созыва

2. Решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Кордовский вестник».

Глава сельсовета В.Л. Кондратьев