КОРДОВСКАЯ ГАЗЕТА

**Кордовский**

**ВЕСТНИК**

**№ 125**

**от 08.05.2020 г**

Учредитель Кордовский сельский Совет депутатов

Адрес с. Кордово, ул. Гагарина, 67

Тел. 95-2-94, 95- 2-39

«Прокурор разъясняет…»

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 13.07.2019, с изм. от 02.04.2020) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" были утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов. Данными правилами регулируются отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг.

С учетом социально-экономической и санитарно-эпидемиологической обстановки Правительством РФ принято Постановление от 02.04.2020 N 424

"Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", которым предусмотрено приостановить до 1 января 2021 г. действие положений [подпункта "а" пункта 32](consultantplus://offline/ref=0FC05DDB4EE2FCF7D96CBA3F742627663B5B063D6CA5FA39F166A922E47FFE4D9F3964ECBC0140A2C1C55F001AA036696078AECC99EE51F6xA25C) в части права исполнителя коммунальной услуги требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), [подпункта "д" пункта 81(12)](consultantplus://offline/ref=0FC05DDB4EE2FCF7D96CBA3F742627663B5B063D6CA5FA39F166A922E47FFE4D9F3964ECBD044AFF998A5E5C5EFD25696D78ACC985xE2CC), [подпункта "а" пункта 117](consultantplus://offline/ref=0FC05DDB4EE2FCF7D96CBA3F742627663B5B063D6CA5FA39F166A922E47FFE4D9F3964ECBC0042A9CEC55F001AA036696078AECC99EE51F6xA25C), [пункта 119](consultantplus://offline/ref=0FC05DDB4EE2FCF7D96CBA3F742627663B5B063D6CA5FA39F166A922E47FFE4D9F3964EBB4054AFF998A5E5C5EFD25696D78ACC985xE2CC), положений [подпункта "а" пункта 148(23)](consultantplus://offline/ref=0FC05DDB4EE2FCF7D96CBA3F742627663B5B063D6CA5FA39F166A922E47FFE4D9F3964EFBE014AFF998A5E5C5EFD25696D78ACC985xE2CC) в части права исполнителя коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), [пункта 159](consultantplus://offline/ref=0FC05DDB4EE2FCF7D96CBA3F742627663B5B063D6CA5FA39F166A922E47FFE4D9F3964ECBC0144ACCBC55F001AA036696078AECC99EE51F6xA25C) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Положения договоров управления многоквартирными домами, устанавливающие право лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, на взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение, не применяются до 1 января 2021 года.

Также постановлено приостановить до 1 января 2021 г. взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

В случае нарушения указанных требований исполнителями коммунальных услуг заинтересованное лицо может обратиться в прокуратуру Курагинского района в целях защиты своих прав и законных интересов.

Старший помощник прокурора

Курагинского района

советник юстиции С.А. Степанов