

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОРДОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КУРАГИНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

30.05.2019 с. Кордово № 39-121р

Об утверждении Положения о порядке передачи в собственность муниципального образования

Кордовский сельсовет приватизированных жилых помещений

В соответствии с частью 1 статьи 235, статьей 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9.1, 11 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», статьей 20 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кордовского сельсовета Курагинского района Красноярского края, Кордовский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке передачи в собственность муниципального образования Кордовский сельсовет приватизированных жилых помещений (Приложение).

2. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его опубликования в газете «Кордовский вестник».

3. Контроль над исполнением решения возложить на главу

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Кордовского Совета депутатов | Глава Кордовского сельсовета |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Латушкин | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Л. Кондратьев |

Приложение к решению

Кордовского сельского Совета депутатов

От 30.05.2019 № 39-121р

**Положение о порядке передачи в собственность муниципального образования Кордовский сельсовет приватизированных жилых**

**помещений**

1. **Общие положения**
   1. Настоящее Положение определяет порядок и условия передачи гражданами приватизированных ими жилых помещений в собственность муниципального образования Кордовский сельсовет.
   2. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного жительства, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в собственность муниципального образования Кордовский сельсовет.
   3. Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления муниципального образования Кордовский сельсовет обязан принять жилые помещения в муниципальную собственность и заключить договоры социального найма этих жилых помещений с передавшими их гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.
   4. Действие настоящего Положения не распространяется на порядок передачи в муниципальную собственность жилых помещений, приобретенных гражданами в собственность по договорам купли-продажи, мены, дарения, ренты и иным основаниям, связанным с переходом права.
   5. Не подлежат передаче в муниципальную собственность жилые помещения, признанные в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», непригодными для проживания.
   6. Граждане, достигшие совершеннолетия, передавшие приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, утрачивают право бесплатной приватизации жилых помещений.
   7. Несовершеннолетние граждане, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде после достижения ими совершеннолетия.
   8. В случае самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки приватизированного жилого помещения собственник, осуществивший перепланировку и (или) переустройство приватизированного жилого помещения, обязан привести такое жилое помещение в прежнее

состояние в разумный срок, в порядке, который установлен органом местного самоуправления, осуществляющим согласование, или согласовать, завершить и оформить произведенные изменения в установленном законом порядке до передачи жилого помещения в муниципальную собственность. Невыполнение этого требования является основанием для отказа принять жилое помещение в муниципальную собственность.

* 1. Для передачи в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений, собственниками которых являются несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, требуется разрешение органов опеки и попечительства.
  2. Передача приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность осуществляется безвозмездно посредством заключения договора передачи (приложение 2) в муниципальную собственность и акта приема- передачи (приложение 3), являющегося неотъемлемой частью договора, заключаемого гражданами - собственниками жилых помещений - и исполнительно-распорядительным органом муниципального образования Кордовский сельсовет (далее - уполномоченный орган, администрация).

1. **Порядок и условия передачи в собственность муниципального образования** Кордовский сельсовет **приватизированных жилых помещений**
   1. Граждане, передающие приватизированные жилые помещения в муниципальную собственность, обращаются в администрацию Кордовский сельсовет с заявлением (приложение 1) и приложенными к нему документами в. соответствии с перечнем, установленным пунктом 2.5 настоящего Положения. При этом граждане предъявляют документы, удостоверяющие личность.

При наличии нескольких собственников приватизированного жилого помещения в заявлении должно быть выражено согласие каждого из них на передачу принадлежащих им долей в праве общей собственности на жилое помещение в муниципальную собственность. Заявление должно быть подписано всеми собственниками приватизированного жилого помещения. В интересах несовершеннолетних и недееспособных граждан действуют их законные представители.

* 1. К заявлению (приложение 1) прилагаются следующие документы:
* документы, удостоверяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя и других собственников приватизированного жилого помещения;
* документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае обращения с заявлением представителя;
* правоустанавливающие документы на приватизированное жилое помещение;

- разрешение органов опеки и попечительства на передачу приватизированного жилого помещения в случае, если собственниками жилого помещения являются несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане;

* выписка финансово-лицевого счета и выписка из домовой книги с места жительства (срок действия - один месяц);
* справка из налогового органа об уплате налога на недвижимое имущество, подлежащее передаче в муниципальную собственность;
* выписка из технического паспорта передаваемого жилого помещения (срок действия - один месяц с даты обследования объекта);
* справка о наличии (отсутствии) у заявителя и других собственников приватизированного жилого помещения на территории Кордовский сельсовет и Красноярского края из органа, осуществляющего государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности;
* выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и остальных собственников на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимого имущества.

Копии документов, указанные в настоящем пункте, не заверенные органом (организацией), выдавшим соответствующие документы, или нотариально, представляются с предъявлением оригинала. Копии документов, представленные с предъявлением оригинала, заверяются лицом, осуществляющим прием документов.

В случае если документы, указанные в настоящем пункте, находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и не были представлены медицинским работником по собственной инициативе, уполномоченный орган запрашивает посредством межведомственных запросов документы (сведения, содержащиеся в документах) в соответствующих органах и организациях, за исключением случаев, когда такие документы включены в перечень документов, определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона ст 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

* 1. Граждане, передающие приватизированные жилые помещения, несут ответственность за достоверность сведений о том, что приватизированные жилые помещения свободны от обязательств и являются их единственным местом постоянного проживания.
  2. Администрация Кордовского сельсовета рассматривает заявление и документы, приложенные к нему, оформляет договор о передаче в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения в течение двух месяцев со дня подачи заявления и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения.
  3. Договор передачи в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения (приложение 2) подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию.
  4. После государственной регистрации перехода права собственности к муниципальному образованию Кордовский сельсовет жилое помещение включается в Единый Реестр муниципального имущества МО Кордовский сельсовет.
  5. С гражданами заключается договор социального найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации, в течение одного месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности и включения жилого помещения в Единый Реестр муниципального имущества, МО Кордовский сельсовет

Приложение 1 к Положению о порядке передачи в собственность муниципального образования Кордовский сельсовет приватизированных жилых помещений

Заявление

о передаче жилого помещения, ранее приватизированного гражданами  
и являющегося для них единственным местом постоянного проживания, в  
собственность муниципального образования

*Я (мы)*

прошу (сим) принять в собственность муниципального образования жилое помещение, принадлежащее мне (нам) на праве собственности на основании договора передачи жилья в собственность и являющееся для меня (нас) единственным местом проживания. Мне (нам) разъяснено, что граждане, передавшие жилые помещения в муниципальную собственность, в соответствии со статьей 11 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» утрачивают право на приобретение в собственность бесплатно в порядке приватизации жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде

социального использования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

« » г. Подпись

(Ф.И.О. гр., предъявившего(шей) паспорт)

(серия, номер, кем и когда выдан)

« » г. Подпись

(Ф.И.О. гр., предъявившего(шей) паспорт)

(серия, номер, кем и когда выдан)

« » г. Подпись

Приложение 2

к Положению о порядке передачи жилых помещений, ранее приватизированных

гражданами, в собственность муниципального образования Кордовский сельсовет

Договор передачи жилого помещения в собственность муниципального образования Кордовский сельсовет

*« » 20 г.* с. Кордово

Г ражданин(не)

5

проживающий(е) по адресу: населенный пункт, ул. , д.

, кв. , с одной стороны и администрация муниципального

образования Кордовский сельсовет

?

(должность уполномоченного лица, Ф.И.О.)

действующего на основании Наименование акта (доверенность/положение)

с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 .Г ражданин(не)

Ф.И.О.) передает(ют), а муниципальное образование Кордовский сельсовет принимает

В муниципальную собственность муниципального образования Кордовский сельсовет жилое помещение, расположенное по адресу: наименование населенного пункта, улица , д. , кв. .

1. Жилое помещение, расположенное по адресу: наименование населенного

пункта, ул. , д. , кв. ,имеет общую площадь

кв. м, жилую площадь кв. ми состоит из

( ) комнат.

1. Кадастровый номер жилого помещения

' 4.Жилое помещение принадлежит гражданину (нам)

(Ф.И.О.)

на праве собственности в соответствии с договором передачи жилого помещения

в собственность от « » г. N

(свидетельство государственной регистрации права,

выданное« » г., зарегистрированное в

Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним под номером ).

1. Передавая вышеуказанное жилое помещение в собственность муниципального образования Кордовский сельсовет,

гражданин (не) гарантирует (ют), что до настоящего времени оно никому не сдано в аренду, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит, не оформлено в пожизненную ренту, не подарено, не обещано быть подаренным, не обменено, не сдано в аренду (внаем), не заложено, нет любых иных прав третьих лиц на жилое помещение, свободно от обязательств третьих лиц.

1. Кадастровая стоимость жилого помещения на момент заключения

настоящего договора определена в сумме руб. коп.

( рубля(ей) копеек).

1. Названное жилое помещение передается в собственность муниципального образования на безвозмездной основе в соответствии со статьей

9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

1. В соответствии со статьями 131, 164 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьей 2 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» муниципальное образование Кордовский сельсовет приобретает право собственности на жилое помещение с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
2. Муниципальное образование Кордовский сельсовет осуществляет права владения и распоряжения переданным в муниципальную собственность жилым помещением в соответствии с его назначением.
3. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, относятся на

счет гражданина(ан)

(Ф.И.О.)

1. В соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации от

04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской

Федерации» гражданин(не)

(Ф.И.О.)

в течение 1-го месяца после государственной регистрации права собственности муниципального образования Кордовский сельсовет на жилое помещение заключает (ют)договор социального найма.

1. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что гражданином(нами) впоследствии не будет заключен договор передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде социального использования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
2. Настоящий договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и1 экземпляр для хранения в Управлении Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

Подписи сторон:

Гражданин(не)

Уполномоченное лицо

Муниципального образования Кордовский сельсовет